

PONTENURE (PIACENZA)



La location. Un magazzino di Redilco vicino Piacenza, in un'importante crocevia di autostrade e linee ferroviarie

Un magazzino logistico per Redilco

Si sviluppa su 40mila metri quadrati di superficie coperta il magazzino ad uso logistico e di nuova costruzione (il primo in Italia ad aver ottenuto la certificazione Breeam - Green Building) che Redilco porta, tra gli altri progetti, a Eire 2012. La struttura è ubicata a Pontenure, in provincia di Piacenza, in un'area a spiccata vocazione logistica, situata tra la linea ferroviaria Piacenza-Bologna, l'autostrada A1 Milano-Napoli, e a meno di quattro chilometri dal casello autostradale di Piacenza Sud.

L'immobile, di classe energetica B, è frazionabile in cinque moduli a partire da 6.500 mq, mentre la palazzina che ospita gli uffici, articolata in due edifici: su tre piani, si sviluppa per circa 1.800 mq.

Elevato lo standard qualitativo della costruzione che dispone di un impianto fotovoltaico sul tetto capace di sviluppare una potenza di circa 2 Mwp. Dotato di impianto antincendio Sprinkler Esfr, il magazzino dispone di otto baie di carico per ogni modulo. Tra le altre caratteristiche tecniche, un'altezza utile sottotrave di circa 11 metri e una portata di carico pavimento di cinque tonnellate per metro quadrato.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

RONCELLO (MONZA E BRIANZA)



Monza e Brianza. Vitali presenta alla kermesse di Eire Leonardo da Vinci Park

Leonardo da Vinci Park proposto da Vitali

"Leonardo da Vinci Park" è il nuovo insediamento logistico industriale sviluppato da Vitali su un'area di 240mila metri quadrati di superficie, dei quali 110mila coperti. La struttura si colloca al centro dell'area milanese a est del capoluogo, nel comune di Roncello (Monza e Brianza), e in prossimità delle più importanti vie di comunicazione, lungo l'A4 Milano-Venezia e i principali canali di distribuzione europei.

Il sito si presta a ulteriori sviluppi in ambito logistico-industriale su una superficie complessiva di 55mila mq. L'immobile può essere frazionato in più unità con metrature diverse, garantendo la massima flessibilità degli spazi per rispondere alle specifiche esigenze del cliente. Come tutti gli edifici realizzati da Vitali, è dotato di impianti di riscaldamento a pavimento e di speciali rivestimenti metallici a facciata, di specifici impianti antincendio tipo sprinkler a norma Nfpa, garantendo benefici in termini di risparmio energetico e riduzione dei costi di gestione. Il polo offre tutti i vantaggi della massima qualità costruttiva, coniugando gli alti standard di sicurezza con il comfort e la funzionalità.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

BORGO INCORONATA (FOGGIA)



Ex zuccherifici. La riqualificazione di Arvalli e associati per creare un polo misto alberghiero, direzionale e artigianale

Una piattaforma per Arvalli e associati

La riqualificazione di una porzione (720mila mq) delle aree sulle quali sorvegliano gli zuccherifici del gruppo Sfr, in zona Asi di Borgo Incoronata a Foggia, è uno dei progetti presentati dallo studio Arvalli e Associati. Un ampio piano di riqualificazione con realizzazione di attività miste - alberghiera, direzionale, artigianale, di incubatori d'impresa e di attività commerciali per grandi strutture di vendita - che includono anche quella industriale e logistica, con superficie complessiva di 300mila mq, fronte ferroviario di oltre un km, e un km di distanza dalle principali vie di collegamento. La piattaforma intermodale di Incoronata si configurerà come polo logistico di terza generazione: depositi e magazzini saranno realizzati sulla base di innovative tecniche di stoccaggio e movimentazione delle merci, con possibilità di organizzare spazi modulari amplifiabili e divisibili in funzione delle necessità degli operatori. Il polo che si verrà a creare opererà a servizio delle imprese insediate nel comparto industriale ed artigianale, creando un centro per la distribuzione anche in ambito urbano, oltre che a quello metropolitano, interregionale.

© RIPRODUZIONE RISERVATA