



Milano

Municipi: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 AREA METROPOLITANA REGIONE

Cerca nel sito

Milano, l'affare post Expo in mano agli stranieri: la sfida è tra due fondi internazionali



L'Albero della vita e il Padiglione Italia (fotogramma)

Chiuse le offerte per convertire l'ex area di Rho: un'operazione che vale 2 miliardi. In gara sono rimasti gli australiani di Lendlease e i francesi di Stam Europe

di ALESSIA GALLIONE



15 se

Alla fine saranno loro a contendersi la possibilità di disegnare l'intera mappa del post Expo. Ma soprattutto l'occasione di costruire e gestire per 99 anni la maggior parte degli edifici privati del futuro Parco della scienza di Rho-Pero. Un affare che da solo vale di investimenti e che, dopo la rinuncia di Coima sgr, la società del "padre" di Porta Nuova Manfredi Catella, a presentare un'offerta adesso è diventato ufficialmente una corsa internazionale. Con due colossi dello sviluppo immobiliare come l'australiana Lendlease e la francese Stam Europe che guidano due cordate composite di costruttori, finanziatori e architetti.

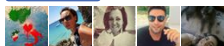
Quando, tra una decina di anni, l'intera area sarà trasformata, l'ex sito di Expo sarà una città "abitata" da una popolazione che, studenti (18mila) e docenti (duemila) della Statale, ricercatori di Human Technopole (1.500), medici, infermieri, pazienti e famiglie (novemila al giorno) del nuovo Galeazzi e addetti dei vari quartieri generali (sono una cinquantina, per ora, le realtà che si sono aperte per uno spazio, da Abb ad Altagamma, da Bayer a Novartis) che spunteranno, potrebbe arrivare a contare 50mila persone. È proprio quest'ultima parte del mosaico che il vincitore del bando di Arexpo che si è appena chiuso dovrà sviluppare, pagando un canone alla società proprietaria dei terreni. La partita è iniziata lo scorso gennaio, con un modello simile a quello scelto da Londra per i post Olimpici.

"Un percorso nuovo nel nostro Paese che ha compiuto un passo in avanti verso il più grande Parco scientifico e tecnologico italiano rivendica l'ad di Arexpo, Giuseppe Bonomi. Il traguardo, tra fine ottobre e l'inizio di novembre, quando la commissione presieduta dal presidente di Arexpo Giovanni Azzone e composta da docenti del Politecnico come la prorettrice Manuela Grecchi e altri della Ecomil come l'ex rettore e presidente di Borsa Italiana Andrea Sironi, decreterà il vincitore. Valutando prima gli aspetti tecnici e solo successivamente aprendo le buste con l'offerta economica e il piano finanziario di sostegno.

Ma chi sono i concorrenti del post Expo? Nonostante Stam Europe abbia base in Francia e abbia scelto come compagno di via parte legata ai finanziamenti dell'operazione un altro gigante straniero come la banca d'investimenti australiana Macquarie, per dimostrare la conoscenza di Milano schierando partner italiani. È così che sul fronte costruzioni c'è il gruppo Vitali, protagonista della travagliata vicenda del Portello, e c'è la società Condotte. Per il masterplan, il network internazionale Hok si è appoggiato al gruppo italiano Progetto Cmr - a Milano hanno fatto le Torri Garibaldi - con l'architetto Massimo Rostagno. Sulla parte della sostenibilità ambientale c'è la società Mobility in chain - che ha seguito lo studio dei trasporti per la nuova sede Facebook a Menlo Park - e Ambrosiano.

Gli australiani di Lendlease hanno già puntato su un altro pezzo di Milano come Santa Giulia - hanno sottoscritto con Risaname un accordo per la parte sud e c'è in corso un dialogo per quella a nord - e per l'ideazione del masterplan hanno ingaggiato lo studio di architettura come Carlo Ratti, che ha progetti in mezzo mondo ma che proprio dalle parti di Rho-Pero nel 2015 si è "inventato" il supermercato del futuro. Anche questa cordata ha affidato la parte finanziaria a un grosso nome internazionale come PricewaterhouseCoopers, ha curato il disegno del paesaggio con Land Italia e lo sviluppo ingegneristico con la società Icom. L'inizio della corsa è iniziato.

Mi piace [Piace a Vale Frago](#) ed altre 143 mila persone.



GUARDA ANCHE

PROMOSSO

Puglia, ecco le 6 località dove preferiscono comprar casa gli stranieri
Aste Immobiliari

Uno schianto e il cavo si spezza, fallito il primo tentativo di recuperare Valentina

Corea del Nord lancia nuovo missile, Rampini: "Segnale pericolosissimo"

ULTIM'ORA LOMBARDIA [Le ali](#)

Milano, 14:31
[EXPERIENCE, RIMANDATO A ST/](#)
[SHOW PANARIELLO. CONTI E](#)
[PIERACCIONI](#)

Milano, 18:09
[SEGRATE, DOMANI CHIUSURE S](#)
[PER DISINNESCO ORDIGNO](#)



CASE

MOTORI

LAVORO

**Attività Commerciali**

Vendita General Cessioni 31028 - NE COMMERCIALE - prov MI RESCALD centro vendiamo NEGOZIO COMMEI circa 30 mq con servizi +.

CERCA UNA CASA

Vendita

Affitto

Asta Giud

Provincia

Milano

[Pubblica il tuo annuncio](#)
ASTE GIUDIZIARIE

**Appartamenti Agrate Brianza Antor
- 210000**

**Tribunale di Monza
Tribunale di Varese
Tribunale di Milano**

[Visita gli immobili del](#)
a Milano

Scegli una città

Milano

Scegli un tipo di locale

TUTTI

Inserisci parole chiave *(facoltativo)*

NECROLOGIE

Per pubblicare un necrologio chiama il nun

Numero Verde
800 700800

ATTIVO DA
A DOMENI
ORE 10 ALL

[Ricerca necrolog](#)



LE GUIDE DE L'IMMOBILIER
Corso gratuito
nascono le storie

ASSET IMMOBILIARI
Pietro Salomone
NARRATIVA

Pubblicare un libro | Corso c

Divisione Stampa Nazionale — [GEDI Gruppo Editoriale S.p.A.](#) - P.Iva 00906801006 — Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di CIR SpA