



Info point [info@vitalispa.it](mailto:info@vitalispa.it)

Web site <http://www.vitalispa.it>



**real estate development**

Sede amministrativa

Via Bisone, 7  
Cisano B.sco - Bg  
Tel 035.783.107  
Fax 035.783.345  
E-mail [info@vitalispa.it](mailto:info@vitalispa.it)

Sede legale - commerciale

Via Plinio, 39  
Milano  
Tel 02.742.819.98  
Fax 02.454.908.14  
E-mail [marketing@vitalispa.it](mailto:marketing@vitalispa.it)

**NUOVO  
PARCO LOGISTICO  
"LEONARDO DA VINCI"**  
Milano  
Est  
Roncello



## Localizzazione

### Posizione Strategica

Il nuovo insediamento logistico-industriale "Leonardo da Vinci" si colloca al centro dell'area metropolitana milanese nel Comune di Roncello (MI), in prossimità delle più importanti vie di comunicazione Italiane e lungo i principali canali di distribuzione Europei.

Leonardo da Vinci Park è ubicato ad est di Milano, lungo l'autostrada A4 MI-VE.

L'Hub logistico è raggiungibile attraverso le uscite autostradali di Cavenago e Trezzo sull'Adda (MI).

## Iniziativa

### Logistica d'avanguardia

Il polo riassume i vantaggi della massima qualità costruttiva, riuscendo a offrire alti standard di sicurezza, confort e funzionalità.

L'area in questione ricade all'interno di un ambito industriale di recente espansione che ospita già importanti insediamenti produttivi e centri logistici.

Il complesso occupa una superficie complessiva di circa 240.000 mq e prevede la realizzazione di due magazzini da 55.000 mq ognuno, entrambi con doppio fronte di carico ed altezza sottotrave pari a 12,00 metri. Verranno realizzate n. 70 baie di carico complessive per ogni unità immobiliare.

In corrispondenza del fronte Est del 1° magazzino, verrà realizzata una struttura soppalcata su due livelli da adibirsi a uffici amministrativi e di servizio, opportunamente predisposta con scale di collegamento e ascensori.

## Location

### Strategic position

The new logistic-industrial park "Leonardo da Vinci" is in the centre of the metropolitan area of Milan in the municipality of Roncello (MI), near the most important Italian points of communication and along the main European delivery channels.

Leonardo da Vinci Park is located at East of Milan, along the motorway A4 MILANO – VENEZIA.

The Logistic Hub is accessible through the tollgates of Cavenago and Trezzo sull'Adda (MI).

## Proposal

### Innovative Warehouses

Planned to innovative standards, the logistic centre summarizes the advantages of high quality, security, comfort and functionality.

Leonardo da Vinci Park is located in an area of recent development and near important logistic and industrial centres.

The industrial complex covers an area of 240,000 m<sup>2</sup> and will consist of two warehouses of 55.000 m<sup>2</sup> each, with loading docks on both sides and a clear height of 12,00 m. Each building unit will include 70 loading docks.

In correspondence of the eastern part of the first warehouse, two intermediate floor levels with stairs and elevators will be realized, for administrative offices and other services.



## Tecnologia

L'utilizzo di impianti di riscaldamento a pavimento e di speciali rivestimenti metallici di facciata, garantisce benefici in termini di risparmio energetico e riduzione dei costi di gestione degli immobili nonché di benessere fisico per i lavoratori. Tutti i magazzini sono provvisti di impianti antincendio tipo "sprinkler a norma NFPA"; le compartimentazioni sono realizzate con pareti REI 120.

## Technology

The use of special metal coverings and of floor heating systems guarantees energy savings, reduces operating costs and ensures workers' wellbeing. All warehouses have fire equipments NFPA sprinkler system and fire doors REI120 partitioning.

## Specifiche Tecniche

### Criteri innovativi

AREA COMPLESSIVA = 240.000 mq  
SUPERFICIE COPERTA = 110.000 mq  
SUPERFICIE MAGAZZINI = 105.000 s.c.  
SUPERFICIE UFFICI = 5.000 su soppalco  
ALTEZZA SOTTOTRAVE = 12 m  
SUPERFICIE A VERDE = 40.000 mq  
PARCHEGGI = 30.000 mq  
AREA PER VIABILITA' E MANOVRA = 60.000 mq  
N. RIBALTE = 140 (70 per edificio)  
PROFONDITA' SPAZI MANOVRA = da 32 a 40 m

### DIVISIONE MAGAZZINI A-B-C-D-E

Magazzino A = 10.700 mq s.c. Uffici = 1.400 mq  
Magazzino B = 11.200 mq s.c. Uffici = 900 mq  
Magazzino C = 11.200 mq s.c. Uffici = 900 mq  
Magazzino D = 11.200 mq s.c. Uffici = 900 mq  
Magazzino E = 10.700 mq s.c. Uffici = 900 mq

## Technical Specifications

### Innovative methods

TOTAL SURFACE= 240.000 m<sup>2</sup>  
COVERED SURFACE = 110.000 m<sup>2</sup>  
WAREHOUSE SURFACE = 105.000 covered area  
OFFICES = 5.000 on intermediate floor  
CLEAR HEIGHT = 12 m  
COURTYARD= 40.000 m<sup>2</sup>  
PARKINGS= 30.000 m<sup>2</sup>  
SURROUNDING MANOEUVREING = 60.000 m<sup>2</sup>  
N. LOADING DOCKS = 140 (70 for each building)  
DEPTH MANOEUVRING SPACES = from 32 to 40 m

### DIVISION OF WAREHOUSES A-B-C-D-E

Warehouse A = 10.700 m<sup>2</sup> covered area Offices = 1.400 m<sup>2</sup>  
Warehouse B = 11.200 m<sup>2</sup> covered area Offices = 900 m<sup>2</sup>  
Warehouse C = 11.200 m<sup>2</sup> covered area Offices = 900 m<sup>2</sup>  
Warehouse D = 11.200 m<sup>2</sup> covered area Offices = 900 m<sup>2</sup>  
Warehouse E = 10.700 m<sup>2</sup> covered area Offices = 900 m<sup>2</sup>

