



INNOVATION CAMPUS



## → Innovation Campus

Vitali S.p.A. ha realizzato un nuovo headquarter a sud est di Milano, circondato da un'area complessiva di 1.000.000 mq di verde. Il complesso, certificato LEED, è ideato sul concetto del campus americano ospiterà uffici, centro congressi, laboratori e servizi annessi, asilo nido e scuola materna, centro fitness, ristorante e 1000 posti auto interrati ed esterni.

Gli spazi sono concepiti secondo la logica dell'alta efficienza e della funzionalità, abbinati alla tecnologia di avanguardia, all'elevata qualità costruttiva e alla massima efficienza energetica. L'estetica del comprensorio segue le linee guida di un'architettura eco-compatibile nel più totale rispetto per l'ambiente e i materiali scelti garantiscono il minimo impatto ambientale durante tutto il loro ciclo di vita.

Vitali S.p.A. has built a new corporate headquarters in the south-east of Milan, surrounded by a green area of 1.000.000 sq.m. The complex is inspired by the american campus idea and includes offices, a convention centre, laboratories and services connected, a day nursery, a fitness centre, restaurants, inside and outside parking.

Places are conceived following the logic of the high efficiency and functionality, high tech, high constructive quality, maximum energetic efficiency. The building's aesthetics keeps to sustainable architecture's criteria, according to the environmental respect. Selected materials guarantee the minimum environmental impact during their circle of life.

Destinazione d'uso: terziario produttivo avanzato

Ubicazione: Peschiera Borromeo, 13km sud est di Milano.

Trasporti pubblici e infrastrutture: bus da/per Milano e interland.

Stazione ferroviaria Segrate – MM. Prossimità aeroporto Milano

Linate, Malpensa e autostrade.

Function: tertiary productive technologically advanced.

Location: Peschiera Borromeo, 13 km south- east of Milan.

Trasportation: bus and local bus from/to Milan and hinterland.

Segrate railway – MM. Highway. Nearly to Milano Linate and

Malpensa airport.

Sviluppatore / Investor: Vitali Spa

Studio di progettazione / Architect: studio Flores & Prats Barcelona.

### PROJECT DATA

Area del lotto / Total Area: sqm 100.000

SLP / Gross external area: sqm 50.000

Area verde / Landscaped Area: sqm 62.000

Area parcheggio / Parking: sqm 50.000 (1.000 posti auto / car park)

Inizio lavori: estate 2008 / Starting works: summer 2008

Fine lavori: Fase1 completata / Completion works: Step1 completed



Al fine di garantire la sostenibilità energetica del Campus, abbiamo utilizzato i più moderni sistemi tecnologici quali il fotovoltaico, il teleriscaldamento, la geotermia, il recupero dell'acqua di falda, il recupero delle acque meteoriche per l'irrigazione, l'uso della tecnologia led per un consumo dell'elettricità ottimizzato con costi di gestione minori. Infine l'involucro edilizio, estremamente all'avanguardia, consente un riscaldamento ottimizzato. Per quanto attiene l'organizzazione dello spazio gli stessi sono concepiti secondo la logica dell'alta efficienza, della flessibilità e della funzionalità, coniugate con tecnologia all'avanguardia ed elevata qualità costruttiva. Tutto ciò rende il campus un luogo di aggregazione, di incontro e di innovazione.

In order to guarantee energy sustainability of the Campus, we have used the most modern technological systems such as photovoltaic, district heating, geothermic energy, recovery of ground water, recovery of meteoric waters for irrigation, use of technology led for an optimised use of electricity consumption with minor operating costs. Last but not least, the very advanced wrapping of the building, guarantees a perfect heating. With regards to the organization of the spaces, they have been conceived according to a high efficiency philosophy, flexibility and functionality, declined with advanced technologies and high standards in building. Thanks to the above mentioned elements, the campus can be considered as an innovative place where to meet and spend time together.



Vitali S.p.A è un'importante gruppo italiano attivo nell'edilizia e nelle infrastrutture. Articolata in 5 divisioni - Real Estate, Infrastrutture, Demolizioni, Produzione, Engineering - opera principalmente in: investimenti e sviluppi immobiliari; realizzazione di grandi opere infrastrutturali; costruzioni industriali. Ha realizzato il polo logistico dell'Heineken, della Decathlon, della K Flex; un ponte sul fiume Adda, l'ampliamento della A4, tratto Milano-Bergamo. Il portafoglio clienti è pari 600 ml di euro.

Vitali S.p.A. is a well-known Italian group that operates in building trade and infrastructure. Divided into 5 branches - Real Estate, Infrastructure, Demolition, Production, Engineering - deals with real estate investments and developing, infrastructure works, industrial parks. It realized logistics buildings and centre for Heineken, Decathlon, K Flex; a bridge on the river Adda, the broadening of the highway A4.

Sede amministrativa / Head office  
Via Bisone 7, 24034 Cisano Bergamasco (BG)  
Tel +39.035.78310 Fax +39.035.783345  
[www.vitalispa.it](http://www.vitalispa.it) [info@vitalispa.it](mailto:info@vitalispa.it)

Sede Legale / Registered office  
Via Alberto da Giussano 15, Milano 20145

Amministratore delegato e presidente CDA  
President and managing director  
Massimo Vitali



**real estate development**