

General Contractor italian style



GLI AMBITI DI AZIONE

Il Gruppo Vitali opera come general contractor a 360° in tutti gli ambiti del real estate: residenziale, headquarter direzionali, terziario avanzato, retail, industriale e logistico. Questa prospettiva consente al cliente finale di trovare un interlocutore unico in grado di rispondere, in maniera coordinata ed efficiente, a tutte le esigenze specifiche. Essere un General Contractor consente a Vitali di soddisfare tutte le esigenze del cliente, rimanendo competitiva sui costi e sulla velocità di consegna. A questo si deve aggiungere la possibilità di disporre di uno studio di progettazione che dialoga con il cliente e, nel contempo, segue sul posto il progetto con unità dislocate. L'azienda opera tramite un costante, continuo coinvolgimento del cliente. Una comunicazione professionale capace di garantire trasparenza e completezza sia sugli aspetti strategici che sui dettagli operativi. Tutte le possibili problematiche e le variazioni di

esigenze sono affrontate attraverso il dialogo costante e la flessibilità di approccio. Tra le principali operazioni immobiliari portate a termine ricordiamo il deposito Heineken a Bonate Sotto, il Centro logistico Decathlon (gruppo Carrefour) a Basiano, l'immobile industriale di Calusco d'Adda per Jersey Lomellina (Gruppo Carvico) e il polo industriale/artigianale "Levata" a Monte Marenzo (LC) realizzato interamente con il concetto del risparmio energetico, il nuovo polo logistico della multinazionale delle materie plastiche K-Flex a Roncello, nel milanese. Prossimamente sarà realizzato anche un retail park a Valmontone (RM).

LA CHIAVE DEL SUCCESSO: IL PARCO TECNOLOGICO MILANO SUD E IL LEONARDO DA VINCI

Il buon risultato di un investimento immobiliare dipende dalla capacità di valutare una proprietà, intuendone le possibilità di sviluppo in rapporto alla localizzazione

I numeri di Vitali

Vitali è oggi uno dei gruppi più dinamici e innovativi del panorama imprenditoriale nazionale: ha raggiunto un portafoglio ordini di circa 400 milioni di euro e vanta più di trenta cantieri aperti. È una realtà aziendale in grado di realizzare importanti interventi in ambiti industriali, produttivi e logistici.



Il Parco logistico di Roncello

e al territorio circostante, passando attraverso lo sviluppo e la valorizzazione del bene immobiliare. Non va dimenticata infine l'attenzione per il risparmio energetico, la riduzione dei costi di gestione degli edifici ed il rispetto dell'ambiente. Vitali da anni opera per offrire ai propri clienti standard di sicurezza, comfort e funzionalità di prim'ordine. In tema di risparmio energetico per esempio è ormai consolidato l'utilizzo di impianti di riscaldamento a pavimento e di speciali rivestimenti di facciata che contribuiscono, oltre ai vantaggi in già citati, anche al miglioramento del benessere fisico dei lavoratori. Il Gruppo Vitali sta partecipando attivamente alla fase di radicale mutamento che Milano e il suo hinterland stanno attraversando. In vista dell'Expo 2015 sono al via tutta una serie di interventi che si caratterizzano per un nuovo modo di progettare, dove tutto è legato al rispetto della natura e dalla possibilità di vivere in armonia e nella bellezza. Tutto è qualità, dal verde all'architettura, alle infrastrutture. Il nuovo sviluppo "Parco Tecnologico Milano Sud", rappresenta un esempio significativo di come il Gruppo si stia attenendo ai nuovi standard di progettazione e di realizzazione contemporanei. Situato in prossimità delle più importanti vie di comunicazione italiane e lungo i principali canali di distribuzione euro-

Parco logistico di Roncello: Specifiche tecniche

- Area complessiva: 240 mila mq
- Superficie coperta: 110 mila mq
- Superficie magazzini: 105 mila s.c.
- Superficie uffici: 5 mila soppalcati
- Altezza sottotrave: 12 metri
- Superficie a verde: 40 mila mq
- Parcheggi: 30 mila mq
- Area per viabilità e manovra: 60 mila mq
- Numero ribalte: 140 (70 per edificio)
- Profondità piazzale di manovra: da 32 a 40 metri

pei, il parco tecnologico è situato in prossimità dell'uscita di Melegnano. L'area in questione ricade all'interno di un ambito industriale consolidato, di recente espansione e che ospita già importanti insediamenti produttivi. L'utilizzo di materiali tecnologicamente avanzati garantirà efficienza e risparmio energetico, benefici in termini di confort e benessere fisico per gli utenti del nuovo parco industriale. Un altro esempio è, ultima in termini temporali, il nuovo insediamento logistico/industriale "Leonardo da Vinci" a Roncello (MI) lungo il tracciato della Milano-Venezia tra le uscite di Cavenago e Trezzo d'Adda. L'area ospita un complesso industriale di recente espansione che contiene già importanti insediamenti produttivi e centri logistici. Il complesso occupa una superficie complessiva di circa 240 mila metri quadri. Il polo riassume i vantaggi della massima qualità costruttiva, riuscendo ad offrire alti standard di sicurezza, comfort e funzionalità. Tutti i magazzini sono provvisti di impianti antincendio tipo "Sprinkler a norma NFPA, le compartimentazioni sono realizzate con pareti REI 120.