

Società immobiliari

## Il Gruppo Vitali punta su grandi infrastrutture e real estate



Sopra il Green Campus della tecnologia a Peschiera Borromeo.  
Sotto il Business Park di Stezzano



“Vi sono, senza dubbio, segnali positivi per il 2010. Il Gruppo Vitali non ha accusato i contraccolpi della crisi mondiale, ha chiuso il 2009 positivamente e si aspetta per il 2010 un ulteriore trend di crescita. Ci sarà un orientamento al consolidamento delle due principali linee di business: real estate e infrastrutture. Il 2010 vedrà, pertanto, il Gruppo concentrato a puntare sulla divisione infrastrutture, visti i progetti di sviluppo del nuovo sistema infrastrutturale lombardo giunti recentemente al via, Pedemontana, BreBeMi e TEM” Queste le previsioni del Gruppo Vitali per il

prossimo anno. Il settore real estate continuerà ad avere importanza primaria, essendo la Vitali impegnata su vari fronti, tra cui il Green Campus Basilese, ubicato a Peschiera Borromeo (Milano), ed il business park di Stezzano (Bergamo), per un totale di 200.000 mq. Successivamente punterà ad una diversificazione dei business, investendo in iniziative collegate al settore delle energie rinnovabili. “In questo momento difficile, senza dubbio, l’ottimizzazione dei costi è una necessità primaria: l’abbattimento delle spese di gestione annue, la coibentazione termica, as-

sociata ad una maggiore flessibilità degli spazi interni e, nel caso degli uffici, ad una efficiente razionalizzazione della superficie per dipendente, sono forti vantaggi competitivi – continua la Vitali - Il Gruppo ha sempre puntato alla costruzione di centri direzionali, logistiche, business e retail park di grande qualità, che garantissero il mantenimento del loro valore nel tempo. Negli ultimi anni il Gruppo è impegnato in una ricerca costante di soluzioni ecosostenibili e tecnologicamente all’avanguardia che permettono la realizzazione di un’edilizia ecocompatibile e certificata, in grado di garantire bassi consumi energetici, alti standard abitativi nel più totale rispetto per l’ambiente. Attualmente si sta lavorando alla realizzazione del Green Campus della tecnologia a Peschiera Borromeo. “Gli spazi, concepiti secondo la logica dell’alta efficienza, della funzionalità, abbinati alla tecnologia di avanguardia, alla massima efficienza energetica e all’elevata qualità costruttiva ospiteranno uffici, centro congressi, laboratori, centro fitness, asilo, ristorante e parcheggi. Il complesso si presenta come il primo campus costruito in Italia ad aver ottenuto la certificazione di edilizia ecosostenibile LEED. Un altro grande progetto giunto al via, è la costruzione del Business Park di Stezzano, che si colloca nelle immediate vicinanze di Bergamo. Il progetto, firmato dallo studio di progettazione di Mario Cucinella, prevede la costruzione di hotel, spazi commerciali, uffici e garantisce bassi consumi energetici, un esiguo impatto ambientale, dovuto all’integrazione architettonica col paesaggio limitrofo, oltre alla ottimale vicinanza coi principali collegamenti quali l’autostrada A4, l’aeroporto di Orio al Serio, la linea FFSS Bergamo – Milano”, conclude il Gruppo Vitali.